

# SerVilla Çelik Villa Sistemleri

## İŞİN KAPSAMI

**Genel Tanım:** Hafif çelik sistem bina (Light Steel); Dış duvarlar 140 mm, iç duvarlar 100 mm. genişliğinde galvanizli çelikten imal edilen bina panellerinin, çatı makaslarının ve gereksinim duyulan diğer bina elemanlarının fabrika sahasında ön üretimi yapılarak montaj sahasına nakledilmesi ve önceden hazırlanmış subasman üzerine monte edilmesinden oluşmaktadır.

**Subasman:** Subasman yapım işleri **SerVilla Çelik Villa** tarafından sağlanacak olan subasman planına uygun olarak **SerVilla Çelik Villa** tarafından yapılacaktır.

Duvar iç ve dış katmanlarının teknik şartnamesine uygun olarak hazırlanması,

## DIŞ DUVAR FİBERCEMENT LEVHA+OSB+CAM YÜNÜ+OSB+ALÇIPAN; (sıralama: dıştan içe)

DYO marka silikon esaslı dış cephe boyası (2 kat astar, 2 kat normal boya)

Dekoratif dış cephe elemanları, pencere kenarlarına söve, kat hizalarına kat silmesi

10,0 mm HEKİMBOARD Düz Fibercement kaplama

11,0 mm BULGAR malı OSB 3

100,0 mm ODE marka cam yünü 40 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta

11,0 mm BULGAR malı OSB 2

12,5 mm KNAUF Marka beyaz alçıpan (normal oda duvarları için)

12,5 mm KNAUF Marka yeşil alçıpan (ıslak hacim duvarları için)

Saten alçı+subazlı boya (2 kat astar, 2 kat normal DYO marka boya)

## İÇ YÜZEYLER ALÇIPAN+OSB+CAMYÜNÜ+OSB+ALÇIPAN

**İthal dekoratif duvar kâğıdı (opsiyonel)**

Saten alçı+subazlı boya (2 kat astar, 2 kat normal boya)

12,5 mm KNAUF Marka beyaz alçıpan (normal oda duvarları için)

12,5 mm KNAUF Marka yeşil alçıpan (ıslak hacim duvarları için)

11,0 mm BULGAR malı OSB 3

80,0 mm ODE marka cam yünü 40 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta

11,0 mm BULGAR malı OSB 2

12,5 mm KNAUF Marka beyaz alçıpan (normal oda duvarları için)

12,5 mm KNAUF Marka yeşil alçıpan (ıslak hacim duvarları için)

Saten alçı+subazlı boya (2 kat astar, 2 kat normal DYO marka boya)

## ÇATININ VE ÇATI KAPLAMALARININ OLUŞTURULMASI

PVC yağmur oluklarının yapılması (Renk tercihi size bırakılmıştır)

Renk ve biçim tercihi size bağlı olmak üzere BTM marka shingle yapılması

3mm kalınlığında BTM marka membran ile su yalıtım yapılması

Galvanizli çelik konstrüksiyon profillerle çatı konstrüksiyonunun oluşturulması (min. 2mm)

60 cm saçak oluşturulması

80,0 mm ODE marka cam yünü 40 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta

11,0 mm BULGAR malı OSB 3

12,5 mm KNAUF Marka beyaz alçıpan asma tavan

## ARA KAT DÖŞEMELERİNİN OLUŞTURULMASI

9,0 mm kalınlığında SerFloor marka Alman malı laminant parke

20,0 mm kalınlığında XPS ile ses ve ısı yalıtımı yapılması

50,0 mm kalınlığında 250 Doz Hafif Şap

3,0 mm kalınlığında BTM marka membran ile su yalıtım yapılması ıslak hacimlere

22,0 mm BULGAR malı OSB 3 - 2 kat Yapılacaktır

Galvanizli çelik konstrüksiyon profillerle döşeme kirişlerinin oluşturulması (min. 2mm kalınlığında)

12,5 mm KNAUF Marka beyaz alçıpan asma tavan (normal oda tavanları için)

12,5 mm KNAUF Marka yeşil alçıpan asma tavan (ıslak hacim tavanları için)

Seramik yapılması (VITRA marka 30cmx30cm ) (ıslak hacimler)

# SerVilla Çelik Villa Sistemleri

## İÇ KAPILAR

İç kapıların Amerikan pres panel kapı olarak yapılması (camlı ya da göbekli model)

## KORKULUKLAR

Teras çevresine ve merdivenlere camlı / profilli alüminyum korkuluk yapılması

## DOĞRAMALAR

Pencere doğramaları EGEPEN marka 70mm lik (diğer markalar tercihinize bırakılmıştır.)

## ÇELİK KAPI

Giriş kapısına çelik kapı yapılması

## BANYO LAVABO DOLABI

Banyo ve lavabo dolaplarının membran kapaklı yapılması

## MUTFAK DOLABI

Mutfak ve alt dolaplarının projesine uygun olacak şekilde membran kapaklı yapılması

## TAŞ KAPLAMA

Zemin kat teras seviyesine kadar kayrak taş kaplama, taş desenli plakalar ile kaplama yapılması

## ELEKTRİK VE SIHHİ TESİSATININ YAPILMASI

(Bina harici bağlantı ve ekipmanlar dâhil edilmemiştir. Doğalgaz tesisatı dahil, doğalgaz projesi, kombi ve klima hariç tutulmuştur.)

### Elektrik Tesisatı (Sıva Altı) :

- 220 volt elektrik tesisatı ve kaçak akım koruma rölesi,
- Islak hacimlerde etanj tipi glob 60 W aydınlatma (IP 54 koruma sınıfından),
- Dış kapılar üstünde şapkalı aydınlatma armatürü 40 W (IP koruma sınıfından),
- TSE Belgili kablo (kahverengi-mavi-sarı/yeşil-kırmızı-siyah renk kodlarında),
- Prizler ve anahtarlar,
- PVC sigorta kutusu ve W otomat sigorta,
- Tesisat linie hatları 2.5 mm<sup>2</sup> NYM, aydınlatma hatları 1.5 mm<sup>2</sup> NYM kablo,
- Elektrik ana dağıtım linyeleri, asma tavan üzerinden spiral kablo içinden geçirilecektir.
- Salon ve yatak odası için ayrıca telefon ve data hatları çekilecektir.
- Pano ve gövde topraklaması yapılmaktadır.

### Sıhhi Tesisat (Sıva Altı):

- Temiz su tesisatı, PPR-C boru ve fittingsler,
- Pis su tesisatı, PVC boru ve ek parçaları,

Anahtar ve prizler VIKO markadır. (Her odada TV, Elektrik priz ve anahtarları)

(Avize gibi kişiye özel, kişinin zevkine bağlı olarak değişebilen ürünler dahil edilmemiştir. İmalatımız esnasında işveren tarafından temin edildiği taktirde montajı SerVilla Çelik Villa personeli tarafından yapılacaktır.)

## VİTRİFİYE ÜRÜNLERİ

Vitrifiye ürünleri VITRA markadır.

# SerVilla Çelik Villa Sistemleri

## NOTLAR ve Teklifimize dâhil olmayan unsurlar:

- KDV Dahil edilmemiştir.
- Boya ve shingle renkleri, deseni müşterinin tercihine bırakılmıştır.
- Malzemelerin şantiyede ortamında güvenliğinin sağlanması
- Projelerin onaylatılması ve harçlar
- Montaj esnasında kullanılacak elektrik ve su temini
- Bina etrafına yapılacak peyzaj vd. işler.
- Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs.) ve topraklama hattı

## KULLANILACAK MALZEMELERİN GENEL ÖZELLİKLERİ

**Çelik(ST-37):** Tüm yapı çelikleri DIN / TSE Standartlarına uygun Ereğli Demir Çelik.

**Camyünü:** 18 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta. TS 901-1 EN 13162 Standardına

**Ahşap Parçalı Yonga Levha (OSB):** 650 kg / m<sup>3</sup> Yoğunlukta, E1 sınıfından, 20 N / mm<sup>2</sup> Bükülme Mukavemetli, Max %15 Terleme, Isı Geçirgenliği (DIN 52612) 0.12 w / mk.

**Nem Bariyeri:** TSE ve DIN Standartlarında % 100 HDPE, %30 Enerji Tasarrufu.

**Çimentolu Yonga Levha:** ~1600 kg/m<sup>3</sup>. Alev almaz (B1 DIN 4102 Part 1) Dik eğilme dayanımı boy 9.3, En-9.1 N/mm<sup>2</sup>. Elastikiyet Modülü Boy-12865, En-12567 N/mm.

**Alçıpan:** 842 kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta. TS 452 / DIN 18180.

**Shingle:** TSE ve DIN Standartlarında , -50 °C/+70 °C ye kadar dayanıklı, 25 yıl garantili.

**Çelik Kapı:** TSE ve DIN Standartlarında Ereğli CRS A1, TSE - 1. Sınıf.

**Kapılar:** TSE - 1. Sınıf.

**Pencereler:** DIN ve TSE Standartlarında, 70mm.'lik, 3mm(±0,3) et kalınlığında, ısıcamlı.

# SerVilla Çelik Villa Sistemleri

## Kullanılan Malzemeler

### Salon:

- Zemin, ahşap laminat parke
- Duvarlar, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya
- Tavan, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya

### Yatak Odaları:

- Zemin, ahşap laminat parke
- Duvarlar, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya
- Tavan, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya

### Mutfak:

- Zemin, seramik kaplama
- Duvarlar, fayans kaplama
- Tavan, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya

### WC ve Banyolar:

- Zemin, seramik kaplama
- Duvarlar, fayans kaplama
- Tavan, alçıpan üzerine alçı sıva ve boya

### Merdivenler:

- Taşıyıcı olarak çelik kullanılmaktadır.
- Basamaklar ahşap kaplama yapılmaktadır.

### Doğramalar:

- Tüm iç doğramalar, ahşap Amerikan kapı panelidir.
- Tüm dış doğramalar, PVC doğramalardır.

### Not:

Kullanılan tüm malzemeler, kullanıcının isteği doğrultusunda değiştirilebilir ve farklı malzemeler kullanılarak çözümler üretilebilir.

**YAPILARIMIZ İŞÇİLİK HATALARINA KARŞI 5 YIL,  
ÇELİK KONSTRÜKSİYON SİSTEM HATALARINA KARŞI 300 YIL GARANTİLİDİR.**